

## FAZEKAS RÓBERT

8300 Tapolca

Deák Ferenc utca 6.

telefon: 06 (20) 9537768

e-mail: robert.fazekas@outlook.hu

Dátum: 2025. január 31.

Tárgy: ajánlat

**Tóth Csaba**  
polgármester

### Lesenceistvánd Község Önkormányzata

8319 Lesenceistvánd

Kossuth utca 145.

Tisztelt Polgármester Úr!

Felkérésükre az alábbi ajánlatot nyújtom be a **Lesenceistvánd** község települési főépítész feladatainak ellátására a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 56. §-a, valamint a főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 7/b., 8. és 10. §-a szerint.

Feladatellátással érintett település:

Feladatellátás módja:

**Lesenceistvánd község  
megbízási szerződés**

Megbízás típusa:

Megbízás időkerete:

**települési főépítész  
havi 3 óra átalány**

*(Az időkeret a várhatóan ellátandó feladatok mennyisége alapján került megállapításra, a tényleges idő ráfordítás alapján fél évente felülvizsgálandó.)*

Megbízási díj:

Megbízót terhelő összeg ráfordítás:

**58 000 Ft (nettó)**

**74 897 Ft**

#### A települési főépítész feladatai

- döntésre előkészíti a rendezés alá vonandó területre vonatkozó javaslatot, a tervezési megbízás feltételeit és követelményeit,
- elkészíti az előzetes tájékoztatást az érdekelt államigazgatási szervek, az érintett állampolgárok, szervezetek, érdek-képviselői szervek, valamint a szomszédos és az érintett egyéb települések önkormányzati szervei részére a rendezés, a településképvédelem helyéről, céljáról, várható eredményéről,
- a településrendezési terv készítése során folyamatosan együttműködik a tervezőkkel és képviseli az önkormányzat érdekeit,
- szervezi és irányítja a településrendezési terv véleményezési eljárásait, ezek során biztosítja a településrendezési terv készítésének nyilvánosságát,
- a véleményezési eljárás befejezését követően a beérkezett észrevételek figyelembevételével döntésre előkészíti a településrendezési tervet,
- gondoskodik a megállapítás során hozott változtatások átvezetéséről, illetőleg szükség szerint az újbóli véleményeztetés lefolytatásáról,

## **FAZEKAS RÓBERT**

8300 Tapolca

Deák Ferenc utca 6.

telefon: 06 (20) 9537768

e-mail: robert.fazekas@outlook.hu

---

- o) nyilvántartást vezet a település, illetve a térség területére készült településrendezési tervekről, valamint – amennyiben az információtechnológiai feltételei biztosítottak – gondoskodik a hatályos településrendezési terveknek az önkormányzat honlapján történő közzétételéről,
- h) szakmai konzultáción vesz részt és tájékoztatást ad a hatályos településképi rendeletben foglaltakról,
- i) előkészíti az önkormányzat településkép-védelemmel kapcsolatos szabályozását, figyelemmel kíséri annak érvényesülését és gondoskodik az azzal összefüggő nyilvántartás vezetéséről,
- j) külön jogszabályban foglaltak szerint, illetékességi területét érintően vezeti a települési önkormányzat, illetve a települési önkormányzatok társulása által működtetett építészeti-műszaki tervtanácsot,
- k) nyilvántartást vezet az építészet-műszaki tervtanácson tárgyalt tervdokumentációkról.

Kérem, szíveskedjenek ajánlatomat megfontolni, illetve amennyiben elfogadhatónak tartják, támogatni.

Tisztelettel:



**Fazekas Róbert**